

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию  
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 5

| №   | Наименование работы (услуги)  | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.)  |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Сантехнические работы</b>              |   |                           |                                 |                   |
| 1   | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения   | 2                         | 0.51                            | 3 868.88          |
| 2   | Запуск системы отопления  | 1                         | 1.20                            | 9 236.74          |
| 3   | Консервация системы отопления   | 1                         | 0.26                            | 1 980.00          |
| 4   | Промывка выпусков системы канализации   | 1                         | 0.59                            | 4 490.34          |
| 5   | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  | 2                         | 1.74                            | 13 376.88         |
|   | <b>Итого</b>  |                           | <b>4.30</b>                     | <b>32 952.84</b>  |
| <b>Электротехнические работы</b>          |   |                           |                                 |                   |
| 1   | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   | 2                         | 1.31                            | 10 031.20         |
| 2   | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.  | 12                        | 2.36                            | 18 140.64         |
|   | <b>Итого</b>  |                           | <b>3.67</b>                     | <b>28 171.84</b>  |
| <b>Общестроительные работы</b>            |   |                           |                                 |                   |
| 1   | Текущий ремонт  | 1                         | 14.54                           | 111 533.30        |
|   | <b>Итого</b>  |                           | <b>14.54</b>                    | <b>111 533.30</b> |
| <b>Кровельные работы</b>                  |   |                           |                                 |                   |
| 1   | Техническое обслуживание жестких кровель  | 2                         | 0.94                            | 7 195.44          |
|   | <b>Итого</b>  |                           | <b>0.94</b>                     | <b>7 195.44</b>   |
| <b>Санитарное обслуживание</b>            |   |                           |                                 |                   |
| 1   | Уборка контейнерных площадок *  | 12                        | 1.10                            | 8 436.96          |
| 2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 247                       | 1.03                            | 7 864.48          |
| 3   | Выкашивание газонов   | 3                         | 0.19                            | 1 478.40          |
| 4   | Мытье лестничных площадок и маршей  | 24                        | 0.26                            | 1 969.68          |
| 5   | Мытье окон  | 2                         | 1.66                            | 12 750.90         |
| 6   | Очистка урн от мусора   | 96                        | 0.25                            | 1 922.88          |
| 7   | Подметание территории   | 120                       | 0.45                            | 3 483.60          |
| 8   | Полная уборка лестничных клеток   | 2                         | 0.02                            | 117.06            |
| 9   | Сдвигание свежеснежавшего снега   | 6                         | 0.15                            | 1 155.24          |
| 10  | Уборка газонов от случайного мусора   | 24                        | 0.05                            | 414.72            |
|   | <b>Итого</b>  |                           | <b>5.16</b>                     | <b>39 593.92</b>  |
| <b>Осмотры</b>                            |   |                           |                                 |                   |
| 1   | Осмотр наружных каменных конструкций  | 2                         | 0.10                            | 783.24            |
|   | <b>Итого</b>  |                           | <b>0.10</b>                     | <b>783.24</b>     |
| <b>Услуги по управлению</b>               |   |                           |                                 |                   |
| 1   | АДС   | 12                        | 0.67                            | 5 148.24          |
| 2   | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12                        | 4.36                            | 33 440.88         |
| 3   | Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.   | 12                        | 1.85                            | 14 215.32         |
|   | <b>Итого</b>  |                           | <b>6.88</b>                     | <b>52 804.44</b>  |
| <b>Особые и специализированные работы</b> |   |                           |                                 |                   |
| 1   | Аварийное обслуживание  | 12                        | 1.78                            | 13 677.48         |
| 2   | Проверка дымоходов и вентканалов  | 3                         | 1.32                            | 10 176.00         |
| 3   | Техническое обслуживание ВДГО   | 1                         | 0.44                            | 3 370.18          |
|   | <b>Итого</b>  |                           | <b>3.54</b>                     | <b>27 223.66</b>  |
| <b>ТБО и благоустройство территории</b>   |   |                           |                                 |                   |
| 1   | Компенсация за вывоз ТБО  | 12                        | 2.06                            | 15 828.96         |
|   | <b>Итого</b>  |                           | <b>2.06</b>                     | <b>15 828.96</b>  |
|   | <b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>   |                           | <b>41.19</b>                    | <b>316 087.64</b> |